



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
1	03.01.2025	03.01.2025	58 59 60	Belediye Meclis üyelerinden Hüseyin AYDIN, Ömer SOYLU ve Hamit ALADA' nın Meclis Başkanlığına yazmış oldukları 03.01.2025 tarih ve 58, 59 ve 60 sayılı dilekçeleri okunarak 5393 sayılı belediye kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmalarına, oy birliğiyle karar verildi
2	03.01.2025	30.12.2024	29336	QNB Bank A.Ş. tarafından İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı Jandarma Karakolu karşısında bulunan ATM yerinin kiralama süresi 01/11/2023 tarihinde bitmiştir. Bu nedenle ilgi dilekçe ile söz konusu yerin tekrardan 5 yılına 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesi "e" bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralana ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek." gereğince kiraya verilmesi talebinin 17. Gündeme alınmasına, oy birliğiyle karar verildi
3	03.01.2025	03.01.2025		Yapılan gizli oylama sonucunda meclis üyelerinden, Kenan BEKTAŞ 13, Selahattin BEKTAŞ 13, Temel DEMİR 13, Murat KAMACI 13, Tuğay AY 13, oy aldığı görülmüş olup, Meclis Denetim Komisyonu'na en çok oyu alan Kenan BEKTAŞ, Selahattin BEKTAŞ, Temel DEMİR Murat KAMACI, Tuğay AY'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca 1(bir) yılına seçilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
4	03.01.2025	23.12.2024	29058	Belediyemizin görev ve hizmetleriyle ilgili 2025 yılı içerisinde vakıf, dernek ve çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarıyla özel kuruluşlar tarafından yurtdışından düzenlenecek olan toplantı, kongre, seminer, fuar, panel vb. organizasyonlar ve kardeş şehir ilişkileri nedeniyle Belediyemizi temsilen belediye başkanı ve meclis üyeleriyle gerektiğinde belediye başkanının uygun görüşü doğrultusunda belediye personelinin 2025/62 Sayılı Genelge doğrultusunda belediye başkanı, meclis üyeleri ve belediye personelinin yurtdışına çıkış için izin verilmesi ve giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, oy birliğiyle karar verildi.
5	03.01.2025	26.12.2024	29144	Evlendirme memurluğumuzda nikah akdi yapılan çiftlere 1.000,00 TL(bin türk lirası) verilen uluslararası cüzdan bedelinin 1.500,00 TL(bin beş yüz) olarak belirlenmesini, dış nikah ücretinin ise 3.000,00 TL(üç bin) olarak belirlenmesine, oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
6	03.01.2025	23.12.2024	29035	Belediye Başkanlığımız bünyesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca 2025 yılı içerisinde kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek bir avukat personelin çalıştırılmasına ve kısmi zamanlı avukat olarak görev yapacak personelin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na 2025 Ocak ayı içerisinde yayımlanan genelgeye istinaden kısmi zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanının ödenmesine, oy birliğiyle karar verildi.
7	03.01.2025	31.10.2024	29042	Zabıta Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapmakta olan memurlara Resmi Gazete'de yayımlanan 2024 yılı bütçesi K cetvelinde yer alan, Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için belirlenen 3.129,00TL(üçbin yüzymidokuz) 'Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti'nin ödenmesine, oy birliğiyle karar verildi.
8	03.01.2025	31.12.2024	29150	5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanunun 34. Maddesine istinaden, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından firma ve kişilere ait Belediyemiz muhasebe kayıtlarında 5 yıldan fazla bütçe emanetindeki Firma ve Kişilerin talep etmedikleri alacaklarını, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından gelir kaydedilmesi konusyla ilgili çalışmalar yapıldıktan sonra bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, oy birliğiyle karar verildi.
9	03.01.2025	02.01.2025	29181	İlçemiz Çanakpınar Mahallesi, 101 ada, 215 parsel numaralı, 1912,11m2 yüzölçümlü, niteliği arsa olan taşınmazın mülkiyeti Oltu Belediyesine ait olup, söz konusu taşınmazın tarımsal amaçlı kullanılmak üzere 3 yıllığına kiraya verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
10	03.01.2025	02.01.2025	29180	İlçemiz Dutlu Mahallesi,143 ada,153 parsel numaralı,6432,00m2 yüzölçümlü, niteliği susuz tarla olan taşınmazın mülkiyeti Oltu Belediyesine ait olup, söz konusu taşınmazda tarımsal amaçlı 3 yıllığına kiraya verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başka



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
11	03.01.2025	02.01.2025	29174	İlçemize bağlı, Aşağı Kumlu Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan,507 ada 137 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Taziye Evi, İmam Evi, Cami ve Morg yapılması amacıyla söz konusu taşınmazın Belediyemiz adına tahsisinin yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.
12	03.01.2025	02.01.2025	29177	İlçemiz Dutlu Mahallesi sınırlarında bulunan ve mülkiyeti kamu ortak malı olan mera niteliğine sahip 170 ada 211 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında mezarlık yeri olarak tahsis amacı değişikliği yapılması için Osman ESEN'in talebi ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
13	03.01.2025	02.01.2025	29171	İlçemiz Gökçedere mahallesi 616 ada 78 parsel numaralı taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olan 15.10.2024 tarih ve 650 sayılı karara istinaden askı ilan süreci içerisinde talep sahibi tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili Mecit TAŞ'ın talebi, ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
14	03.01.2025	02.01.2025	29168	İlçemiz Gökçedere mahallesi 616 ada 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlarda Ticaret + Turizm Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olan 12.11.2024 tarih ve 732 sayılı karara istinaden askı ilan süreci içerisinde talep sahibi tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili NABA Turizm' in talebi konusunun görüşülmesi ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
15	03.01.2025	02.01.2025	29164	Yasınhaşimoğlu Mahallesi sınırlarında yer alan 824 ada 1 ve 4 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazlar 1/1000 ölçekli Oltu uygulama İmar Planında "Askeri Alan" içerisinde kalmakta olup, söz konusu taşınmazların bir kısmında "Rekrasyon Alanı" içeren imar planı değişikliği yapılması ile ilgili konun görüşülmesi ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
16	03.01.2025	02.01.2025	29163	İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi sınırlarında yer alan 398 ada 1 parsel numaralı, mülkiyeti Oltu belediyesine ait olan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Oltu Uygulama İmar Planında "Teknik Altyapı Alanı" içerisinde kalmakta olup, söz konusu taşınmazda "Gelişme Konut Alanı" olmasını içeren imar plan değişikliği yapılmaya ile ilgili konunun görüşülmesi ile ilgili konunun görüşülmesi ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
17	03.01.2025	03.01.2025	90	İlçemiz Ünlükaya Mahallesi, H47B09C pafta, 156 ada, 172 parsel numaralı, 346.787,18 m2 yüzölçümlü, niteliği mera olan taşınmazda tahsis amacı değişikliği yapılarak mevcutta bulunan ahır ve müstemilatlarının söz konusu alana taşınması ile ilgili olarak yerinde yapılan tespitler sonrasında söz konusu taşınmazın yaklaşık 32.000 m2 lik kısmının yapılaşmaya uygun olabileceği öngörülmüş olup, tahsis amacı değişikliği yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.
18	03.01.2025	3.01.2025	90	İlçemize bağlı Şehitler Mahallesi, G47C25B4 pafta, 130 ada, 1 parsel numaralı, niteliği ayır olan 50.741,54 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazda Konut + Ticari (Taks:0.40, Kaks:2.40), Belediye Hizmet Alanı (E:1.00, Yençok 9.50) ve Park Alanı amaçlı ilave imar planı yapılmasına, o birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	

19	03.01.2025	03.01.2025	29336	QNB Bank A.Ş. tarafından İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı Jandarma Karakolu karşısında bulunan ATM yerinin kiralama süresi 01/11/2023 tarihinde bitmiştir. Bu nedenle ilgi dilekçe ile söz konusu yerin tekrardan 5 yıllığına 539 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesi "e" bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Gereğince 5 yıllığına kiraya verilmek üzere encümene yetki verilmesini

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı