



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
20	05.02.2025	05.02.2025	667 679 680	Belediye Meclis üyelerinden İsrail ARSLAN, İlhami DEMİR ve Hüseyin AYDIN'ın Meclis Başkanlığına yazmış oldukları 05.02.2025 tarih 667,679 ve 680 sayılı dilekçeleri okunarak 5393 sayılı belediye kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmalarına oy birliğiyle karar verildi.
21	05.02.2025	05.02.2025	677	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Millet Bahçesi ve Yutak alanlar ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ÇELEBİ'ye yetki verilmesi ile ilgili konunun 9. gündeme alınmasına oy birliğiyle karar verildi
22	05.02.2025	31.01.2025	29908	İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi, 121 ada, 102 parsel numaralı, 5.693,22 m ² yüzölçümlü mülkiyeti Oltu Belediyesine ait olan taşınmazın 2500 m ² lik kısmının, Oltu Belediye Başkanlığı iştiraki olan Oltu Belediyesi Personel Ltd Şti ve Oltu Belediye Başkanlığı'nın Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına olan borçları karşılığında devredilmesine oy birliğiyle karar verildi.
23	05.02.2025	31.01.2025	29909	İlçemiz Karabekir Mahallesi, 303 ada, 1 parsel numaralı, 623 m ² yüzölçümlü, niteliği camii olan taşınmazın 610 m ² lik kısmı Oltu Belediyesi ait olup, taşınmazda özel mülkiyet (Necmettin YEŞİLBAŞ) adına kayıtlı 13 m ² yüzölçümlü kısmın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu esaslarına göre işlem yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.
24	05.02.2025	31.01.2025	29907	Daha yeşil ve yaşanılabilir şehirler için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca finansal destek sağlanacak olan bisiklet yolları ile ilgili Belediyemiz tarafından da bisiklet yolu proje başvurusu yapılacaktır. Bisiklet ulaşım yollarının imar revizyon planları ile en kısa sürede işleneceğinin taahhüt edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
25	05.02.2025	05.02.2025	684	İlçemiz Dutlu Mahallesi, G48D13D pafta, 170 ada, 211 parsel numaralı, niteliği mera olan taşınmaz, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazın bir kısmının mezarlık yeri olarak kullanılabilmesi için tahsis amacı değişikliği yapılmasına, ot bedelinin Oltu Belediye Başkanlığı , plan değişikliği ile ilgili yapılacak işlemlerde çıkacak masrafların muhtarlık tarafından karşılanarak yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2025 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
26	05.02.2025	05.02.2025	684	İlçemiz Gökçedere Mahallesi, G48D16D2 pafta, 616 ada, 78 parsel numaralı taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olan, 15.10.2024 tarih ve 650 sayılı karara istinaden askı süreci içerisinde talep sahibi tarafından yapılan itiraz, tarafımızca incelenmiş olup, daha önce Oltu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2023 tarih ve 510 sayılı kararında belirtildiği üzere adanın tamamında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak Oltu revizyon imar planında işlenmesine oy birliğiyle karar verildi.
27	05.02.2025	05.02.2025	684	İlçemiz Gökçedere Mahallesi, G48D16D1 pafta, 616 ada, 3,4,5 parsel numaralı, niteliği sulu tarla olan taşınmazlar, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazlarda E:1.50 Yençok: 15.50 yapılaşma koşulları ile Turizm+Ticaret Alanı olarak ilave imar planı yapılması ile ilgili talep için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınmış olan 15.10.2024 tarih ve 650 sayılı karara istinaden askı süreci içerisinde talep sahibi tarafından yapılan itirazın kabulüne oy birliğiyle karar verildi.
28	05.02.2025	05.02.2025	684	İlçemiz Yasinhaşımoğlu Mahallesi, 824 ada, 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Askeri Alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların yeşilevler caddesine bakan doğu kısmında yaklaşık 1280 m ² 'lik kısmın Park Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.
29	05.02.2025	05.02.2025	684	İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi, G48d16d3b pafta, 398 ada, 1 parsel numaralı, niteliği arsa olan, 1.439,47 m ² yüzölçümlü taşınmaz, Belediyemiz 1/1000 ölçekli Oltu uygulama imar planında "Teknik Altyapı Alanı" içerisinde kalmakta olup, söz taşınmazda Resmi Kurum Alanı olarak (E:1.50, Yençok:12.50) imar planı değişikliği yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.
30	05.02.2025	05.02.2025	677	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Millet Bahçeleri ve Yutak alanlar kapsamında yapılacak proje ve uygulamalar ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Adem ÇELEBİ'ye yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı