

**ERZURUM VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON
BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KİRALANMASINA AİT İLAN**

1-İdaremizin Erzurum İli, Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 600 ada ve 955 parsel numarasında kayıtlı bulunan, Oltu Organize Sanayi Bölgesi mevkiinde inşa edilen işyeri niteliğindeki 1 (bir) adet taşınmazın, aşağıda yıllık kira bedeli, ihale tarihi ve saati belirtilmiş olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

Sıra No	İşyerinin Adı	Alan (m ²)	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarih ve Saati
1	600 Ada 955 Parsel	(1.875 m ² Kapalı Alan)	480.000,00 ₺	48.000,00 ₺	24/03/2026-10:00

2- Talep edilen taşınmaza ait yıllık kira bedelinin %10'u oranında İdarenin banka hesabına ödenmesi gereken geçici teminat ihale günü ve saatinde, 3 (üç) yıllık kira bedelinin tamamı üzerinden % 6 oranında kesin teminat ve %10 oranında güvence bedeli ise sözleşme imzalanmadan hemen önce süresiz banka teminat mektubu olarak İdareye teslim edilecek veya nakit olarak İdarenin hesabına yatırılacaktır. Geçici teminat bedelinin İdaremizin **TR06 0001 5001 5800 7318 7511 99 YİKOB Ana Cari Hesabına Vakıflar Bankası Erzurum Şubesi** nezdindeki hesaba yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İhale üzerinde kalan isteklinin kira sözleşmesini notere onaylatılarak İdareye elden teslim edilmesi gerekmektedir

4- İhale şartnamesi, mesai saatleri içinde Erzurum Valiliği YİKOB İdari ve Mali İşler müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilecektir.

5-İhale **24/03/2026 tarihi Salı günü** yukarıda belirtilen saatlerde Erzurum Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Şartnamede aranan yeterlilik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

8- Posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilecek olan taşınmaz için istenilen belgeler **24/03/2026 Salı günü saat 09:30'a** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında ihale servisine teslim edilecektir.

10- İhaleye girmek için son müracaat tarihi **24/03/2026 Salı günü saat 09:30'a** kadardır.

11- İHALALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için;

- Yukarıda belirtilen geçici teminat bedelini; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
- Gerçek Kişi olması halinde; Nüfus Cüzdan sureti ve imza beyannamesi, Tüzel Kişi olması halinde; Noterlikçe onaylı İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi son hali
- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası
- İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur.

İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.