



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
87	06.06.2024	06.06.2024	2625	İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi 175 ada 6 parsel numaralı, 24.757,29 m2 yüzölçümlü mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazın belediye imar planında bir kısmı ortaokul alanı, bir kısmı park alanı, bir kısmı ise 7 metre ve 12 metrelik imar yolu içerisinde kaldığı görülmekte olup imar plan tadilatı yapılarak tarımsal nitelikli alan olarak işlenmesi konusunun 18. gündeme ,
		06.06.2024	2633	İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 12 ada ve 828 adanın bulunduğu bölgede mevcut imar planının uygulanması noktasında birçok sorun yaşanması sebebiyle imar planı değişikliği yapılması konusunun 19. gündeme
		06.06.2024	2690	İlçemiz Gökçedere Mahallesi 616 ada 78 parsel numaralı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak fonksiyon değişikliğini içeren imar planı talebiyle ilgili konunun 20. gündeme alınmasına oy birliğiyle karar verildi.
88	06.06.2024	29.05.2024	2446	İlçemizde faaliyet göstermek üzere açılacak ulusal marketlere ait şubelere belirli şartlar dahilinde ruhsat verilmesiyle ilgili olarak, ulusal marketlerin, ilçemizde üretimi yapılan ve yetiştirilen ürünlerin en az %40'ını, ilgili kurumlardan onay alan üreticilerden tedarik etmesini, işyeri yüzölçümü kapasitesinin en az 400 m2 olmasını, sosyal sorumluluk kapsamında Belediyemizin belirlediği bir alanda çocuk oyun grubunun yapılmasını, ulusal marketlerle yapılacak protokolde Belediye Başkanı Adem ÇELEBİ'ye tam yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.
88/1	06.06.2024	29.05.2024	2446	İlçemizde faaliyet göstermek üzere açılacak ulusal marketlere ait şubelere belirli şartlar dahilinde ruhsat verilmesiyle ilgili olarak ruhsat harcının hesaplanması konusunun Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
89	06.06.2024	29.05.2024	23500	Belediyemize ait Oltu-Erzurum arası yolcu taşımacılığında kullanılan minibüslerin yolcu ücretleri düşük olduğundan; günümüz akaryakıt fiyatları, araçların bakım, onarım, vb. masraflarının göz önünde bulundurularak, Oltu-Erzurum arası gidiş-dönüş bilet ücretlerinin 100,00TL(YüzTürkLirası) olarak belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.
90	06.06.2024	29.05.2024	23561	Belediye Meclisi'nce mayıs ayı meclis toplantısında alınan karara istinaden üye olunan Enerji Kentleri Birliği'ne meclis üyesi seçilmesi konusunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine oy çokluğuyla karar verildi.
91	06.06.2024	29.05.2024	23560	Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı'nın müteşebbis heyetine, Oltu Belediye Başkanlığı'nın %30 oranında kurucu ortaklığa alınması nedeniyle ortaklık pay oranına göre 15 asil ve 15 yedek üyeden oluşturulacak olan müteşebbis heyet için, Belediyemizin ortaklık payına karşılık gelen 4 asil ve 4 yedek üye belirlenmesiyle ilgili olarak; Adem ÇELEBİ, İlhami DEMİR, Temel DEMİR ve Ömer SOYLU'nun asil üye, Miraç Yurttan ÇEVİK, Rıdvan AYYILDIZ, Yasemin ÇİÇEK ve Emrah KESİK'in yedek üye olarak belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
92	06.06.2024	26.04.2024	22904	2023 yılı kesin hesaplarına ait faaliyet raporunun, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulama Yönetmeliği'nin 40. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi'ne göre Belediye Encümeni'nde görüşülerek karar bağlanan 2023 yılı kesin hesaplarının onaylanmasına oy çokluğuyla karar verildi.
93	06.06.2024	14.05.2024	2063	Belediyemiz iş makinalarının vatandaşların şahsi işlerinde kullanımı için gereken ücretlerin; Loder (1 saat = 2.000,00 ₺) Ekskavatör (1 saat = 1.750,00 ₺) Beko Loder (1 saat = 1.250,00 ₺) Kamyon (1 sefer = 1.000,00 ₺ / Şehir dışı için km başına +100,00 ₺) Kum m3 (İnce kum = 400,00 ₺ / Beton kumu 350,00 ₺) Arazöz (Şehir içi= 500,00 ₺ / Şehir dışı= için km başına +100,00₺) olarak belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi.
94	06.06.2024	06.06.2024	2680	Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Heyeti üyelerinin belirlenmesiyle ilgili olarak; Cavit CEBECİ, Hasan NARŞAP, Sinan TAŞGIN, Murat KORKMAZ ve Yasin GÖKÇE'nin asil üye, Hasan BULUT, Cemal DEMİR, Fuat ÖZER, Yavuz Selim KAYA ve Bayram TAŞGIN'ın yedek üye, Harun BEKTAŞ, Davut BEKTAŞ, Ertuğrul YILDIZ, Özgür KARABULUT ve Selahattin TAŞKIN'ın murakabe heyetine seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.
95	06.06.2024	06.06.2024	2634	Belediyemizin daha önceden üye olduğu Çoruh Belediyeleri Birliği'nden, üye belediye sayısında düşüş yaşanması, dolayısıyla işlevini yitirmesi ve kurulduğu süre boyunca da herhangi bir faaliyet göstermemesi sebebiyle Belediyemizin söz konusu birlikten ayrılmasına oy birliğiyle karar verildi.
96	06.06.2024	06.05.2024	1920	2023 yılına ait faaliyet raporuyla ilgili, mayıs ayı meclis toplantısında alınan karara istinaden tüm birim amirlerinin birimlerine ait okunan faaliyet raporlarının onaylanmasına oy çokluğuyla karar verildi.
97	06.06.2024	05.06.2024	2596	İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 167 ada, 87 ve 88 parsel numaralı taşınmazların yapı kayıt belgesine istinaden satışları talep edilmiş olup, Oltu Belediye Başkanlığı İmar Komisyonu tarafından yerinde yapılan incelemeler sonucunda 167 ada, 87 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan yapılaşmaların faal olarak kullanıldığı, yapı niteliği taşıdığı, söz konusu parselde Belediyemiz adına yaklaşık 15 m2'lik kısmın yola terk, 20 m2'lik kısmın ise ağaçlandırılacak alana terkin edilmesinin gerektiği, hak sahipleri tarafından noter onaylı alınan muvafakat sonrasında taşınmaz satışının Peruze ATUĞ adına yapılmasının uygun olduğu, 167 ada, 88 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan müstemilatların ise yapı niteliği taşımadığı, Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere satışın uygun görülmediği, Bu bağlamda İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 167 ada, 87 parsel numaralı taşınmazın 3194 sayılı İmar kanununun Geçici 16. Madde hükümleri gereğince satışının yapılması uygun görülmüş, Halitpaşa Mahallesi, 167 ada, 88 parsel numaralı taşınmazın satışının yapılmamasına oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
98	06.06.2024	29.05.2024	23496	İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 167 ada, 330 parsel numaralı, niteliği mera olan taşınmazın yaklaşık 100.000 m ² 'lik kısmında tahsis amacı değişikliği yapılması ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
99	06.06.2024	29.05.2024	23501	İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi sınırlarında bulunan, 172 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde eko-turizm amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
100	06.06.2024	07.06.2024	23585	İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 47 ada 19 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait olan 47 ada 102 parsel nolu taşınmazların takas/trampa yapılmasıyla ilgili Encümene yetki verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.
101	06.06.2024	07.06.2024	23537	3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun ek md4 hükümleri gereğince 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Dokuzdeğirmen, Çayüstü ve Gökçedere Mahalleleri için ek bilirkişilerin; 15104078152 T.C kimlik numaralı Ayhan COŞKUN ve 14675092420 TC kimlik numaralı Temel DEMİR'in Dokuzdeğirmen Mahallesi'ne, 39259272920 T.C kimlik numaralı Halit ÇALIŞKAN'ın Çayüstü Mahallesi'ne, 32614494586 T.C kimlik numaralı Tuncay ALTUN'un ise Gökçedere Mahallesi'ne ek bilirkişi olarak belirlenmesine oy çokluğuyla karar verildi.
102	06.06.2024	07.06.2024	23493	22.02.2018 tarih 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan otopark yönetmeliği hükümleri gereğince otopark bölgelerinin tespit edilmesiyle ilgili konunun bölge belirlenmesi hususunda İmar Komisyonu'na, otopark bedeli belirlenmesi hususunda Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
103	06.06.2024	07.06.2024	23495	İlçemiz Yusuf Ziya Bey Mahallesi 386 ada 1, 2, 3 parseller ve 387 ada 1 parsel numaralı taşınmazların Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliği 12/1 bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 45. Madde hükümleri gereğince Belediyemiz adına bedelsiz devrinin yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

VERİLEN KARARIN		HAVALE OLUNAN EVRAKIN		Meclis Kararının Özeti
Karar No.	Tarihi	Tarihi	No	
104	06.06.2024	07.06.2024	23591	İlçemiz Şehitler Mahallesi, 114 ada, 19 parsel numaralı, niteliği kavak bahçesi olan, 51.599,99 m2 yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazın mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne aittir. İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi, 86 ada, 63 parsel numaralı, niteliği kargir hizmet binası olan taşınmazın mülkiyeti ise Oltu Belediyesine ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Binası Alanı içerisinde kalmakta olan taşınmaz ESKİ Oltu Şubesi tarafından kullanılmaktadır. Söz konusu 114 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Belediyemiz parke üretim sahası ve müştemilatları mevcuttur. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesinin h) bendi hükümleri gereğince 114 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ESKİ'ye ait idari binalar haricinde kalan kısım ile Belediyemiz ait hizmet binasının trampa edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
105	06.06.2024	06.06.2024	2625	İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi 175 ada 6 parsel numaralı, 24.757,29 m2 yüzölçümlü mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazın belediye imar planında bir kısmı ortaokul alanı, bir kısmı park alanı, bir kısmı ise 7 metre ve 12 metrelik imar yolu içerisinde kaldığı görülmekte olup imar plan tadilatı yapılarak tarımsal nitelikli alan olarak işlenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
106	06.06.2024	06.06.2024	2633	İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 12 ada ve 828 adanın bulunduğu bölgede mevcut imar planının uygulanması noktasında birçok sorun yaşanması sebebiyle imar planı değişikliği yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
107	06.06.2024	06.06.2024	2690	İlçemiz Gökçedere Mahallesi 616 ada 78 parsel numaralı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak fonksiyon değişikliğini içeren imar planı talebiyle ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat KAMACI
Kâtip

Adem ÇELEBİ
Belediye ve Meclis Başkanı

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip