



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN |            | HAVALE OLUNAN EVRAKIN |              | Meclis Kararının Özeti   |
|-----------------|------------|-----------------------|--------------|--|
| Karar No.       | Tarihi     | Tarihi                | No           |  |
| 166             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6295<br>6296 | Meclis üyelerinden İbrahim ARSLAN ve İlhami DEMİR'in Meclis Başkanlığına yazmış oldukları 07.11.2024 tarih ve 6295, 6296 sayılı dilekçeleri okunarak 5393 sayılı belediye kanununun 32. maddesi gereğince izinli sayılmalarına, oy birliğiyle karar verildi  |
| 167             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6286<br>6297 | Murat KAMACI' nın Meclis Başkanlığına yazmış olduğu 07.11.2024 tarih ve 6286 sayılı dilekçesi okunarak ; İlçemize bağlı Şehitler Mahallesi sınırlarında yer alan 130 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili alınmış olan kurum görüşleri ve yapılan analiz ve etüt çalışmalarına istinaden "Sosyal Tesis Alanı, Konut Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili konunun <b>17. Gündeme</b> alınmasına;<br>Murat KAMACI' Nın Meclis Başkanlığına yazmış olduğu 07.11.2024 tarih ve 6297 sayılı dilekçesi okunarak; Ünlükaya Mahallesinde belediyemize ait ek listede belirtilen taşınmazların kiraya verilmesi konusunun <b>18. Gündeme</b> alınmasına, oy birliğiyle karar verildi |
| 168             | 07.11.2024 | 25.10.2024            | 27135        | Belediyemize ait kira sözleşme süreleri biten işyerlerinin 2886 Devlet İhale Kanuna göre 5 yıllığına kiraya verilmesine, oy birliğiyle karar verildi   |
| 169             | 07.11.2024 | 30.10.2024            | 27476        | 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediye meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.madde (b) bendi gereğince; Belediyemizin bütçesindeki fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde bulunan ve yazımız ekinde belirtilen ödenek aktarımlarının yapılmasına,oy çokluğuyla karar verildi  |
| 170             | 07.11.2024 | 24.10.2024            | 27326        | Sayıştay Başkanlığının görüşü alınmak üzere gönderilen Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği'nin incelemesi yapılarak 02.10.2024 tarihli ve Karar Sayısı:1785/8 sayılı Sayıştay Daireler Kurulu Kararında belirtilen düzenlemeler yapılmış olup, yönetmeliğin onaylanmasına, , oy birliğiyle karar verildi   |

Murat KAMACI  
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU  
Kâtip

Adem ÇELEBİ  
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN |            | HAVALE OLUNAN EVRAKIN |       | Meclis Kararının Özeti   |
|-----------------|------------|-----------------------|-------|--|
| Karar No.       | Tarihi     | Tarihi                | No    |  |
| 171             | 07.11.2024 | 31.10.2024            | 27542 | 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca idaremizin denetimi sonucunda hazırlanan "2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu" okunarak, raporda belirtilen bulguların ilgili müdürlükler tarafından tamamlanmasına, oy birliğiyle karar verildi.   |
| 172             | 07.11.2024 | 31.10.2024            | 27528 | İlçemize bağlı, Subatk Mahallesi, 143 ada 55 parsel numaralı taşınmazda Konut + Ticaret amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.             |
| 173             | 07.11.2024 | 25.10.2024            | 27355 | İlçemiz Halitpaşa Mahallesi 182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın belediyemize ait vergi borçlarına istinaden maliyeye devrinin yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.   |
| 174             | 07.11.2024 | 28.10.2024            | 27398 | İlçemize bağlı, Halitpaşa Mahallesi sınırlarında bulunan, 167 ada 330 parsel numaralı, niteliği mera olan taşınmazın bir kısmında tahsis amacı değişikliği yapılarak meradan çıkarılması ile ilgili talebin reddine, oy birliğiyle karar verildi.                                |
| 175             | 07.11.2024 | 28.10.2024            | 27406 | İlçemize bağlı, Ayyıldız Mahallesi sınırlarında bulunan, 827 ada 25 parsel, 891 ada 42,46,48 parseller ile 828 ada 162 parsel numaralı taşınmazların ağaçlandırma yapılması amacıyla 5+5 olarak 2886 Devlet İhale Kanuna göre kiraya verilmesine, , oy birliğiyle karar verildi. |

Murat KAMACI  
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU  
Kâtip

Adem ÇELEBİ  
Belediye ve Meclis Başka



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN |            | HAVALE OLUNAN EVRAKIN |       | Meclis Kararının Özeti   |
|-----------------|------------|-----------------------|-------|--|
| Karar No.       | Tarihi     | Tarihi                | No    |  |
| 176             | 07.11.2024 | 28.10.2024            | 27409 | İlçemize bağlı, Ünlükaya Mahallesi sınırlarında bulunan, 111 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 5 yıllığına 2886 Devlet İhale Kanuna göre kiraya verilmesine, oy birliğiyle karar verildi  |
| 177             | 07.11.2024 | 31.10.2024            | 27422 | İlçemize bağlı, Aslanpaşa Mahallesi, 124 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan 85,53 ve 58,86 m2 hisse kısımlarının Belediyemize ait bir taşınmazla takas/trampa edilmesine, oy birliğiyle karar verildi.  |
| 178             | 07.11.2024 | 31.10.2024            | 27420 | İlçemize bağlı, Aslanpaşa Mahallesi, 124 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan 99,26 ve 68,32 m2 hisse kısımlarının Belediyemize ait bir taşınmazla takas/trampa edilmesine, oy birliğiyle karar verildi   |
| 179             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6293  | İlçemiz kırsal mahallerde ihtiyaca binaen kiler, odunluk, garaj, depo vs. bağımsız bölüm eklentisi olarak yapılan, kaçak olarak yapılaşmaya devam eden ve yapılacak olan müstemilatlarla ilgili mülkiyet sahiplerinin kendi parsel sınırlarında kalmak, yola,kaldırma,komşu parsel her hangi bir taşma olmamak koşulu ile toplamda 40 m2 odunluk,kömürlük, depo,garaj, kiler vs. yapılması ve işlemler yapılmadan önce Belediyemize başvuru yapıp, gerekli uygunluk alındıktan sonra uygulamaların devam etmesine, oy birliğiyle karar verildi   |
| 180             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6293  | İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 392 ada, 5,6 parsel numaralı, mülkiyeti Belediyemize ait, niteliği arsa olan taşınmazlar Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıncı nizam üç katlı konut alanı içerisinde kalmakta olup, üzerinde bulunan binalar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Madde hükümleri gereğince 08.12.2024 tarih ve 76HCGDD8 Belge Numaralı yapı kayıt belgesi ile, (sırasıyla 266,70 m2 ve 378,28 m2) taşınmazların satışı talep edilmiştir. Komisyonumuzca yerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi 392 ada, 5 parsel numaralı 266,70 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının satışına, 392 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın ise taşınmaz mülkiyet durumunda bulunan " Haritasında 61 nolu 276 m2 gecekondü hak sahibi Yakup KURT'a tahsis belgesi verilmiştir." Beyanına binaen Yakup Kurt'un hayatta olması durumunda kendisinden, ölü olması durumunda varislerinden muvaffakat alması halinde satışının yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi. |

Murat KAMACI  
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU  
Kâtip

Adem ÇELEBİ  
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN |            | HAVALE OLUNAN EVRAKIN |      | Meclis Kararının Özeti   |
|-----------------|------------|-----------------------|------|--|
| Karar No.       | Tarihi     | Tarihi                | No   |  |
| 181             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6293 | İlçemiz Yusufziyabey Mahallesi, 361 ada, 34 parsel numaralı, 11.156,51 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, öğretmen evi yapımına esas olmak üzere mevcut imar durumu Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı olan taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği yapılmasını, oy birliğiyle karar verildi  |
| 182             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6293 | İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 154 ada, 63,64 parsel numaralı, sırasıyla 4366,34 m2 ve 4256,88 m2 yüzölçümlü taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Adliye Hizmet Binası yapımına esas olmak üzere mevcut imar durumu Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı ve Park Alanı olan taşınmazın "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi  |
| 183             | 07.11.2024 | 07.11.2024            | 6293 | İlçemiz Şehitler Mahallesi, G47C25D2B pafta, 131 ada, 34 parsel numaralı, 18.867,31 m2 yüzölçümlü, niteliği sulu tarla olan taşınmazda GES (Güneş Enerji Sistemi) amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili 02.09.2024 tarih ve 144 karar numaralı meclis kararı ile ilave imar planına esas gerekli kurumlardan olumlu görüşler geldikten sonra tekrar değerlendirmeye alınması durumuna istinaden kurum görüşleri tamamlanmış olup, söz konusu taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Emsal:1.00 Hmax:9,50 yapılaşma koşulları ile ilave imar planı yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi |

Murat KAMACI  
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU  
Kâtip

Adem ÇELEBİ  
Belediye ve Meclis Başkanı



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN |        | HAVALE OLUNAN EVRAKIN |    | Meclis Kararının Özeti |
|-----------------|--------|-----------------------|----|------------------------|
| Karar No.       | Tarihi | Tarihi                | No |                        |

|     |            |            |      |   |
|-----|------------|------------|------|---|
| 184 | 07.11.2024 | 07.11.2024 | 6286 | İlçemize bağlı Şehitler Mahallesi sınırlarında yer alan 130 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili alınmış olan kurum görüşleri ve yapılan analiz ve etüt çalışmalarına istinaden "Sosyal Tesis Alanı, Konut Alanı ve Ticaret Alanı" amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi |
| 185 | 07.11.2024 | 07.11.2024 | 6297 | Ünlükaya Mahallesinde belediyemize ait ekli listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihale ile kiraya verilmesine Gereği yapılmak üzere, karar ve eklerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine, oy birliğiyle karar verildi  |

Murat KAMACI  
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU  
Kâtip

Adem ÇELEBİ  
Belediye ve Meclis Başkanı