



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN | | HAVALE OLUNAN EVRAKIN | | Meclis Kararının Özeti |
|-----------------|------------|-----------------------|-------|--|
| Karar No. | Tarihi | Tarihi | No | |
| 108 | 05.07.2024 | 29.05.2024 | 23561 | Belediyemizin üye olduğu Enerji Kentleri Birliği tüzüğü'nün 7. maddesi B bendi gereğince Tuğrul Nuhan ÇİÇEK asil üye, Hakan Serdar ER'in yedek üye olmasına, oy birliğiyle karar verildi. |
| 109 | 05.07.2024 | 05.07.2024 | 3139 | 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden zincir mağazaları, büyük mağazalar(400m2 üzeri), bayi işletme mağazaları m2 fiyatı olarak 1 m2=75,00TL olup ilgili yerlere ruhsat verilmesiyle alakalı tarife ücreti 400.000,00TL olarak uygulanması konusunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, oy birliğiyle karar verildi. |
| 110 | 05.07.2024 | 05.07.2024 | 3138 | İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, G47C25D pafta, 167 ada, 330 parsel numaralı, niteliği mera olan taşınmazın yaklaşık 20.000 m2'lik kısmının meradan çıkarılarak ilgili mevzuat hükümleri gereğince tahsis amacı değişikliğinin yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi. |
| 111 | 05.07.2024 | 05.07.2024 | 3138 | İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi, G48D16D1C pafta, 172 ada, 4 parsel numaralı, 59.879,84 m2 yüzölçümlü, niteliği tarla ve çayır olan hisseli taşınmazın ekoturizm (kırsal turizm) amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesine, oy birliğiyle karar verildi. |
| 112 | 05.07.2024 | 05.07.2024 | 3138 | İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi, G48D16D3A pafta, 175 ada, 6 parsel numaralı, niteliği tarla olan 24.757,29 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ortaokul alanı, bir kısmı park alanı, bir kısmı ise 7 ve 12 metrelik imar yolu içerisinde kalmakta olup, tarımsal nitelikli alan olarak plan tadilatı yapılması ile ilgili gerekli kurum görüşü geldikten sonra uygulamanın devam edebilmesi için bir sonraki meclis toplantısına ertelenmesine, oy birliğiyle karar verildi. |
| 113 | 05.07.2024 | 05.07.2024 | 3138 | İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 12 ada ve 828 adanın bulunduğu bölgede mevcut imar planının uygulanması noktasında birçok sorun yaşanmaktadır. Bu sebeple imar planı değişikliği yapılması konusu ile ilgili mevcut onaylı imar planında cumhuriyet bulvarına cephesi olan ve yapılaşma şartları aynı cephe hattında yedi kat ve beş kat olan yapı nizamının tamamı için altı kat olarak plan tadilatı yapılması konusunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, oy birliğiyle karar verildi. |

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

İsrafil ARSLAN
Belediye ve Meclis Başkan V.



T.C.

OLTU BELEDİYESİ

2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT

KARAR ÖZETİ

| VERİLEN KARARIN | | HAVALE OLUNAN EVRAKIN | | Meclis Kararının Özeti |
|-----------------|------------|-----------------------|-------|---|
| Karar No. | Tarihi | Tarihi | No | |
| 114 | 05.07.2024 | 05.07.2024 | 3138 | İlçemiz Gökçedere Mahallesi, G48D16D2 pafta, 616 ada, 78 parsel numaralı, niteliği sulu tarla olan 3.044,11 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı içerisinde kalmakta olup, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak plan tadilatı yapılması söz konusu bölgede emsal uygulamaların mevcut olması sebebiyle plan tadilatı yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi. |
| 115 | 05.07.2024 | 02.07.2024 | 24172 | İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, G48D21A3 pafta, 167 ada, 299 parsel numaralı, niteliği arsa olan, 481.679,23 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Oltu Belediyesine ait olup, söz konusu taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak ilave imar planı yapılmasıyla ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi. |
| 116 | 05.07.2024 | 02.07.2024 | 24178 | İlçemiz K.Karabekir Mahallesi, G47C25B2B pafta, 71 adanın bulunduğu bölge Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam Beş Katlı Konut+ Ticaret Alanı içerisinde kalmakta olup, Tescilli Aslanpaşa Camiisinin silüetinin kapanmaması açısından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının Ayrık Nizam Beş Katlı Konut+Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi, yeni verilecek imar durum belgesi ve yeni yapı ruhsatlarının bölgede plan tadilatı işlemleri tamamlandıktan sonra yapılması ile ilgili konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu'na havale edilmesine, oy birliğiyle karar verildi. |
| 117 | 05.07.2024 | 02.07.2024 | 24173 | İlçemiz Kayaaltı Mahallesi, G47C02C pafta, 102 ada, 386 parsel numaralı, niteliği mera olan, 118.033,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın Yusufeli Darıca Mahallesi ile mera sınır konusunda davalı olunan durum ile ilgili işleme ait ücretlerin talep sahipleri tarafından karşılanması halinde Avukat Muharrem KALYON'a vekalet verilmesine, oy birliğiyle karar verildi. |

Murat KAMACI
Kâtip

Selma MEVLÜTOĞLU
Kâtip

İsrafil ARSLAN
Belediye ve Meclis Başkan V.